

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr ewidencyjny 6/AB/0645/2026

TOM I egz. 1
Egz. nr

Nazwa i adres obiektu
budowlanego:

Sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w
mśc. Nowe Grabie, gm. Gąbin.

NIE WNIESIONO SPRZECIWU
DO ZGŁOSZENIA

Kategoria obiektu
budowlanego

XXVI

złożonego dnia 01.07.2016

Płock, dnia 22.07.2016

Zakres opracowania:

Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową.

Numery ewidencyjne
działek:

141906_2.0006.484/1, 141906_2.0006.769/27.

Obręb:
Jednostka ewidencyjna:

Nowe Grabie – 0006
Gąbin – 141906_5

Branża:

Elektryczna

Zlecniodawca,
Inwestor, adres:

ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130,
80-557 Gdańsk

Nr warunków
przyłączenia:

P/25/066644, B/25/067186

Nr umowy:

PJ00645/26, OBI/74/2600084

1.1 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie, gm. Gąbin (inwestycja obejmuje działki 484/1, 769/27).

1.1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty zakresem opracowania znajduje się w miejscowości Nowe Grabie, gm. Gąbin. Obszar inwestycji obejmuje działki gruntu nr: 484/1, 769/27 obręb Nowe Grabie - 0006, jednostka ewidencyjna: 141906_5 gm. Gąbin.

Działki nr 484/1 i 769/27, obręb Nowe Grabie (0006), gmina Gąbin, są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod tereny dróg publicznych.

Nie przewiduje się rozbiórki obiektów.

Na powyższym obszarze projektowana sieć kablowa nn krzyżuje się z:

- drogą gminną,
- siecią gazową,
- siecią kablową nN-0,4kV,
- siecią wodociągową.

1.1.3. Projektowane zagospodarowania terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie poprzez budowę sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową na dz. 484/1, 769/27 obręb Nowe Grabie – 0006 w celu zasilenia dz. 769/19, 769/21.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia P/25/066644 oraz warunkami budowy sieci B/25/067189 Energa-Operator SA projektowana infrastruktura zasilona zostanie ze stacji SN/nn T741165 Grabie Osiedle 5 obw. 01. W ramach niniejszego opracowania projektuje się sieć kablową nN-0,4kV jako wyjście z istniejącej szafki pomiarowej zasilającą dz. 769/18. Sieć kablowa zostanie wykonana za pomocą kabla typu: NA2XY 4x120SE, długość trasy sieci kablowej wynosi 95,5m.

Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Projektowana inwestycja nie zmienia układu komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu dostępu do drogi publicznej.

Lokalizacja projektowanego obiektu nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką i niską.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian (nie przewiduje wycinki drzew). Urządzenia projektowane i ich wzajemny układ wysokościowy pokazane zostały w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu.

1.1.4. Podstawa planistyczna

Podstawę planistyczną stanowią zapisy w uchwale 219/XXXI/2005 Rady Miasta I Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 roku obejmującego działki 484/1, 769/27 obręb Nowe Grabie – 0006 w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1.5. Ochrona konserwatorska terenu

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W obszarze inwestycji oraz w pobliżu nie występują stanowiska archeologiczne wymagające odrębnych uzgodnień.

1.1.6. Eksploatacja górnicza

Na terenie objętym zakresem niniejszego projektu nie jest prowadzona eksploatacja górnicza. Inwestycja nie jest zatem narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.

1.1.7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

1.1.7.1 Zestawienie działek

Nie dotyczy

1.1.7.2 Zajętość pasa drogowego

Obręb – Nowe Grable – 0006, gm. Gąbin

dz. nr 484/1 – pow. 0,3338 ha

- projektowane urządzenia – 0,679 m²

dz. nr 769/27 – pow. 0,3872 ha

- projektowane urządzenia – 4,332 m²

1.1.8. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.1.9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973) planowana inwestycja zalicza się do inwestycji, które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycję należy prowadzić w sposób, który zapewni maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko, zapewniając zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska. Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.). Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.1.10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników.

1.1.11. Wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

- w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,

- realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

1.1.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek ewidencyjnych objętych niniejszym opracowaniem, tj. dz. działki 484/1, 769/27 obręb Nowe Grabie – 0006, jednostka ewidencyjna: 141906_5 gm. Gąbin, położonych w województwie mazowieckim, powiat plocki.

Zgodnie z zapisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 725 z późniejszymi zmianami), – art. 3 pkt 20, art. 5 ust. 1;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.) – rozdział 5, §26;
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716 z późn. zm.) – art. 51, ust. 1, pkt 3;
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 nr 80 poz. 912);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623) – §8, ust. 1;
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 poz. 2448) – załącznik nr 2, pkt. 33;
- Normy PN-E-5100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi

przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego

użytkowników.

Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano powyżej.

()

1.2 Projekt zagospodarowania terenu

– część rysunkowa



Powiadacz, ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oprac. techniczny pozostawił miencyfikowany, jedynosobowo informując, że jest samowolnym odpowiedzialnościami kamień za złożenie (faktycznego oskarżenia)	GGN-III.6640.2095.2026	Identyfikator zgłoszenia prac geodetycznych
Organ służby geodetycznej, który otrzymał zgłoszenie	Sierpcia, Płocki 109-100 Płock ul. Bricknera 59	Wykonawca prac geodetycznych
„Geodetyzm” Bartłomiej Kowalewska 96-500 Szachowice ul. Łukowa 34	GGN-III.6640.2095.2026 1 Data: 28.05.2026	Nr dokumentu zawierającego wynik pozostawienie w tej (takiej) pracy geodetycznej oraz jego data
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kartownika prac geodetycznych	Geodetyzm mgr inż. Bartłomiej Kowalewski nr upraw. 235755	



Szkic orientacyjny

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie, gm. Gąbin.
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Zakres opracowania:	Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową.
Numery ewidencyjne działek:	141906_2.0006.484/1, 141906_2.0006.769/27.
Obręb: Jednostka ewidencyjna:	Nowe Grabie – 0006 Gąbin – 141906_5
Branża:	Elektryczna
Zleceniodawca, Inwestor, adres:	ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Nr warunków przyłączenia:	P/25/066644, B/25/067186

projekt instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2. Projekt architektoniczno-budowlany

Oświadczenie projektanta	03
Decyzja	04-05
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	06
Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	07
2.1.1. Przedmiot opracowania	07
2.1.2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	07
2.1.3. Podstawa opracowania	07
2.1.4. Stan istniejący – inwentaryzacja sieci i urządzeń	08
2.1.5. Stan projektowany	08
2.1.6. Rozbiórki i demontaże	08
2.1.7. Sposób użytkowania – parametry techniczne obiektu	08
2.1.8. Opinia geotechniczna	08
2.1.9. Ocena ekologiczna	09
2.1.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	09
2.1.10.1. Zapotrzebowania i jakości wody, oraz ilości jakości i sposobu odprowadzenia ścieków	09
2.1.10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	09
2.1.10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	09
2.1.10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania	09
2.1.10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	09
2.1.11. Ochrona przeciwpożarowa.	09
2.1.12. Uwagi końcowe.	10
2.2. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa	11
2.2.1. Sylwetki złącz z wyposażeniem itp.	12-13
2.2.2. Sylwetki stanowisk słupowych i stacji transformatorowych	-
2.2.3. Dla stacji wewnętrznych i złącz SN w obudowie betonowej rysunki z wymiarami zewnętrznymi i rysunki posadowienie bryły stacji	-
2.2.4. Profil skrzyżowania	14
2.2.5. Rysunek poglądowy układania kabla w ziemi.	15

2.1. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

2.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie, gm. Gąbin (inwestycja obejmuje działki 484/1, 769/27).

Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV zalicza się do kategorii XXVI obiektów budowlanych.

2.1.2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji o numerze ruchowym: T741165 Grabie Osiedle 5 obw. 01

Wymiana pojedynczego słupa SN:	nie dotyczy
Linia napowietrzna SN:	nie dotyczy
Linia kablowa SN:	nie dotyczy
Mufy kablowe	nie dotyczy
Głowice kablowe	SFEX4 70-150 – 2szt.
Rozłącznik bezpiecznikowy	nie dotyczy
Ograniczniki przepięć	nie dotyczy
Złącze kablowe SN:	nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nN:	nie dotyczy
Transformator:	nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nN:	nie dotyczy
Linia napowietrzna nN:	nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne:	nie dotyczy
dł. trasy/dł. całkowita	nie dotyczy
Przyłącze/a kablowe:	nie dotyczy
dł. trasy/ dł. całkowita	nie dotyczy
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F – 1 szt.
Linia kablowa nN	NA2XY 4x120 SE
dł. trasy/dł. całk.	95,5m/106m
Przecisk	pod istniejącymi drzewami dz. 769/27
Przewiert	nie dotyczy

2.1.3. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany w oparciu o następujące materiały:

- warunki przyłączenia;
- warunki budowy sieci;
- uzgodnioną w ENERGA Operator SA Oddział w Płocku koncepcję realizacji zadania projektowego;
- protokół z narady koordynacyjnej;
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- mapy do celów projektowych;
- ogłędziny w terenie;
- polskie normy, przepisy;
- uzgodnienia z właścicielami działek, instytucjami oraz inwestorem;

2.1.4. Stan istniejący – inwentaryzacja sieci i urządzeń

W obszarze inwestycji występuje:

- Stacja transformatorowa 15/0,4kV nr T741165 Grabie Osiedle 5 z transformatorem o mocy 160kVA, obwód nr 01, z którego zasilona będzie projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafką pomiarową.
- sieć kablowa nN-0,4kV,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- droga gminna.

2.1.5. Stan projektowany

W niniejszym opracowaniu projektowana jest sieć kablowa nN-0,4kV z szafką pomiarową w msc. Nowe Grabie, gm. Gąbin. Szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/LZR/F (szafka pomiarowa o wymiarach 0,8m x 0,25m) zabudować na działce 769/27. Inwestycja obejmuje działki 484/1, 769/27 obręb Nowe Grabie – 0006.

2.1.6. Rozbiórki i demontaże

Dla realizacji projektowanej inwestycji nie projektuje się rozbiórki odcinków istniejącej infrastruktury.

2.1.7. Sposób użytkowania – parametry techniczne obiektu

Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafką pomiarową użytkowana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem i parametrami technicznymi. Posłuży dla zasilenia w energię elektryczną dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie, gm. Gąbin.

2.1.8. Opinia geotechniczna

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych urządzeń

- Projektowana budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową w rejonie objętym opracowaniem będzie prowadzona w prostych warunkach gruntowych zgodnie z obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2012 roku Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (§ 4.1 pkt.3) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012 po. 463). Powyższe warunki gruntowe określono na podstawie analizy dostępnych materiałów oraz obserwacji w terenie.

- Uwzględniając założenia projektowe przebudowy i budowy infrastruktury sieciowej jako obiekt budowlany kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej .

- Odwodnienia budowlane – inwestycja nie wymaga projektowania i budowy dodatkowych odwodnień z uwagi na to, iż poziom wód gruntowych przebiega poniżej poziomu posadowienia obiektów oraz nie stwierdzono niekorzystnych warunków gruntowych analizując dotychczasowe posadowienie innych obiektów w terenie.

- Stwierdzono przydatność gruntu dla projektowanej inwestycji.

2.1.9. Ocena ekologiczna

Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafką pomiarową nie wprowadza zagrożeń w zakresie ekologii. Nie wpływa negatywnie na otaczające środowisko.

2.1.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

3.1.10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie generuje zapotrzebowania na wodę oraz nie generuje ścieków.

2.1.10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

2.1.10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie powoduje wytwarzania odpadów.

2.1.10.4. Właściwość akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie emituje dźwięków akustycznych oraz drgań. Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafką pomiarową ze względu na sposób budowy oraz odległości od otaczających elementów zagospodarowania, a także miejsc stałego powyżej 8 godzin na dobę) przebywania ludzi i zwierząt nie generuje jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

2.1.10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, a także pozostaje bez wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

2.1.11. Ochrona przeciwpożarowa

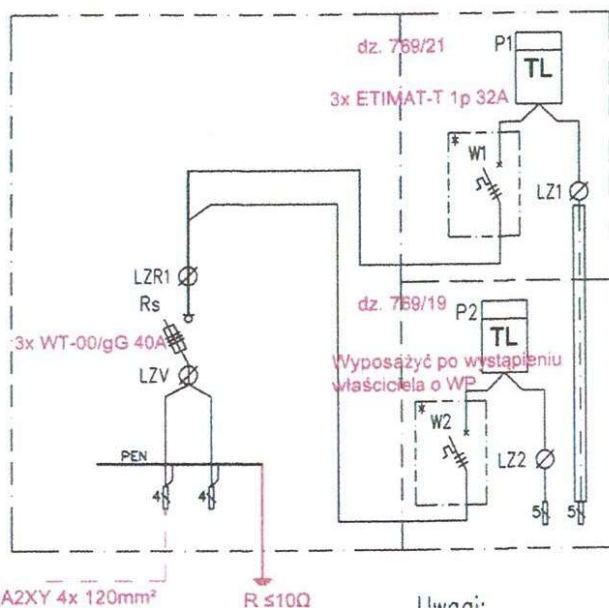
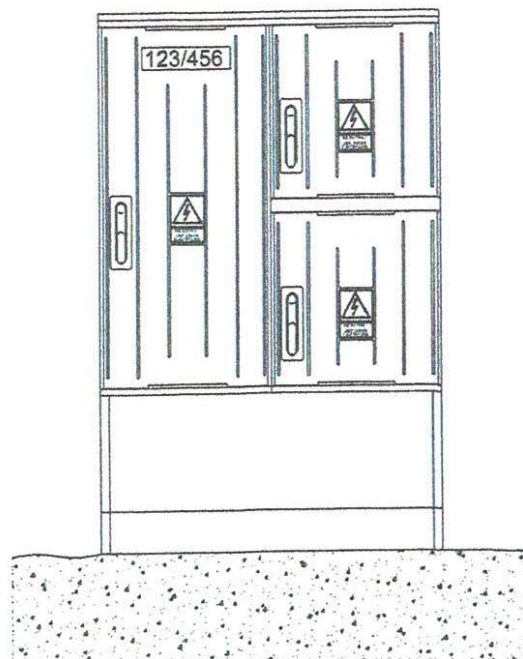
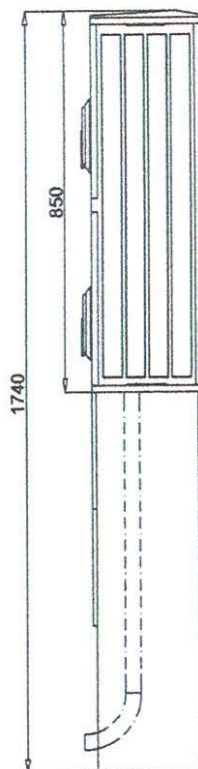
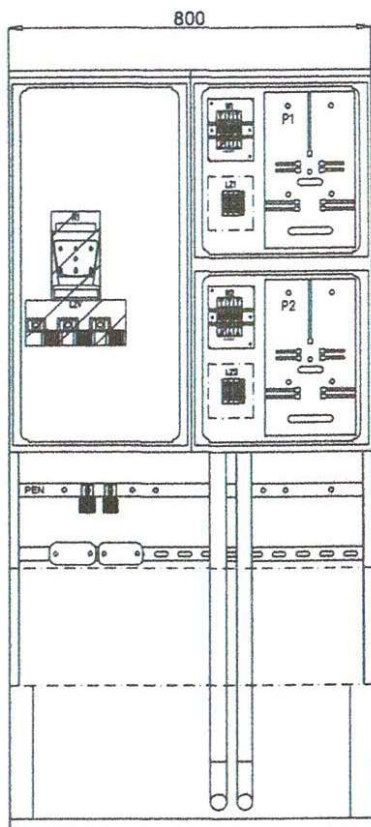
Projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2.1.12. Uwagi końcowe

1. Całość robót wykonać w oparciu o projekt zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część V- roboty elektroenergetyczne” oraz z zachowaniem postanowień norm PBUE i przepisami BHP.
2. Materiały użyte do budowy powinny posiadać atest oraz być dopuszczone do stosowania na terenie zarządzanym przez Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.
3. Przed zasypaniem roboty ziemne zgłosić do odbioru technicznego i inwentaryzacji.
4. Teren po wykonaniu robót należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
5. **Zastosować się do uwag zawartych w stosownych decyzjach i opiniach i oświadczeniach zamieszczonych w projekcie.**
6. **Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 t.j.). Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić właściwy Ośrodek Geodezyjny.**

2.2. Projekt architektoniczno-budowlany

– część rysunkowa



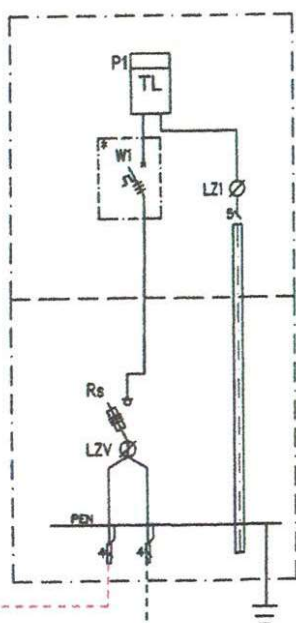
Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
- ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 - W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 - P Tablica licznikowa uniwersalna
 - LZ Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie)

Specyfikacja materiałowa						
Oznaczenie na schemacie	Wypożyczenie (szt.)					
	Rozłącznik skrzynkowy 160A	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Listwa rozgałęźna 2x240mm ²	Listwa rozgałęźna 35/16mm ²	Zestaw układu pomiarowego **
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rs	PEN	LZV	LZR		Obejma kablowa
P2-Rs/F	1				2	
P2-Rs/LZR/F	1				1	2
P2-Rs/LZV/F	1	1	2	1	2	1/2
P2-Rs/LZV/LZR/F	1	1	2	1	1	2
P2-Rs/LZV/2LZR/F	1	1	2	1	2	1/2

mgr inż. Jacek Chrobociński
 upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
 do projektowania w specjalności
 instalacji w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych
 i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Pracownia projektowa: AB Projekt Mateusz Włochowski		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową w msc. Nowe Grabie dz. 769/19, 769/21 gm. Gąbin	
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA			
Tytuł rysunku		Schemat projektowanej szafki pomiarowej	
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
Jacek Chrobociński			
Nr upr. MAZ/0686/PBE/18	Nr upr.	Nr upr.	Nr rys.
Podpis	Data 6.2026	Podpis	Data
			E-02



YAKXS 4x120SE

Specyfikacja materiałowa

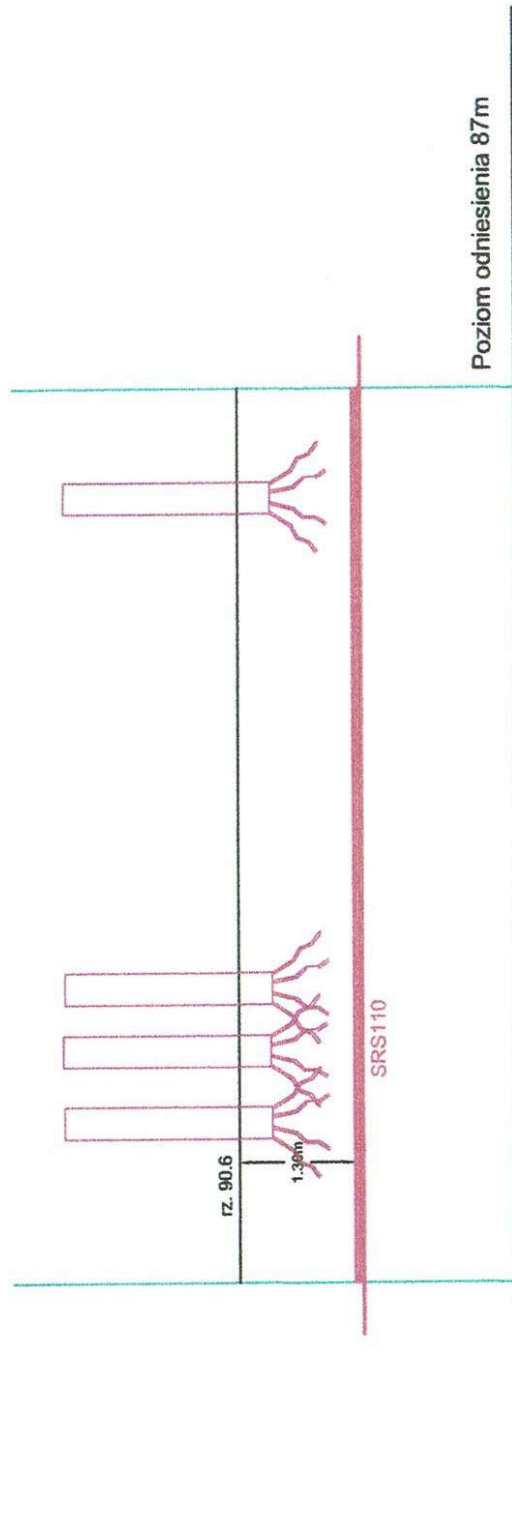
Oznaczenie no schemacie	Wyposażenie (szt.)						
			Rozłącznik strzykowy 160A	Szyna ochronno-neutalna	Zacisk typu V	Lista rozgąteżna 2x240mm ²	Lista rozgąteżna 35/16mm ²
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rs	PEN				LZV	LZR
P1-Rs/F	+						+
P1-Rs/LZR/F	+						+
P1-Rs/LZV/F	1	1	2	1	-	1	
P1-Rs/LZV/LZR/F	+	+	2	+	+	+	+

Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
- ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 - W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 - P Tablica licznikowa uniwersalna
 - LZ Listwa zocikowa do 16mm² (w obudowie typu S5)

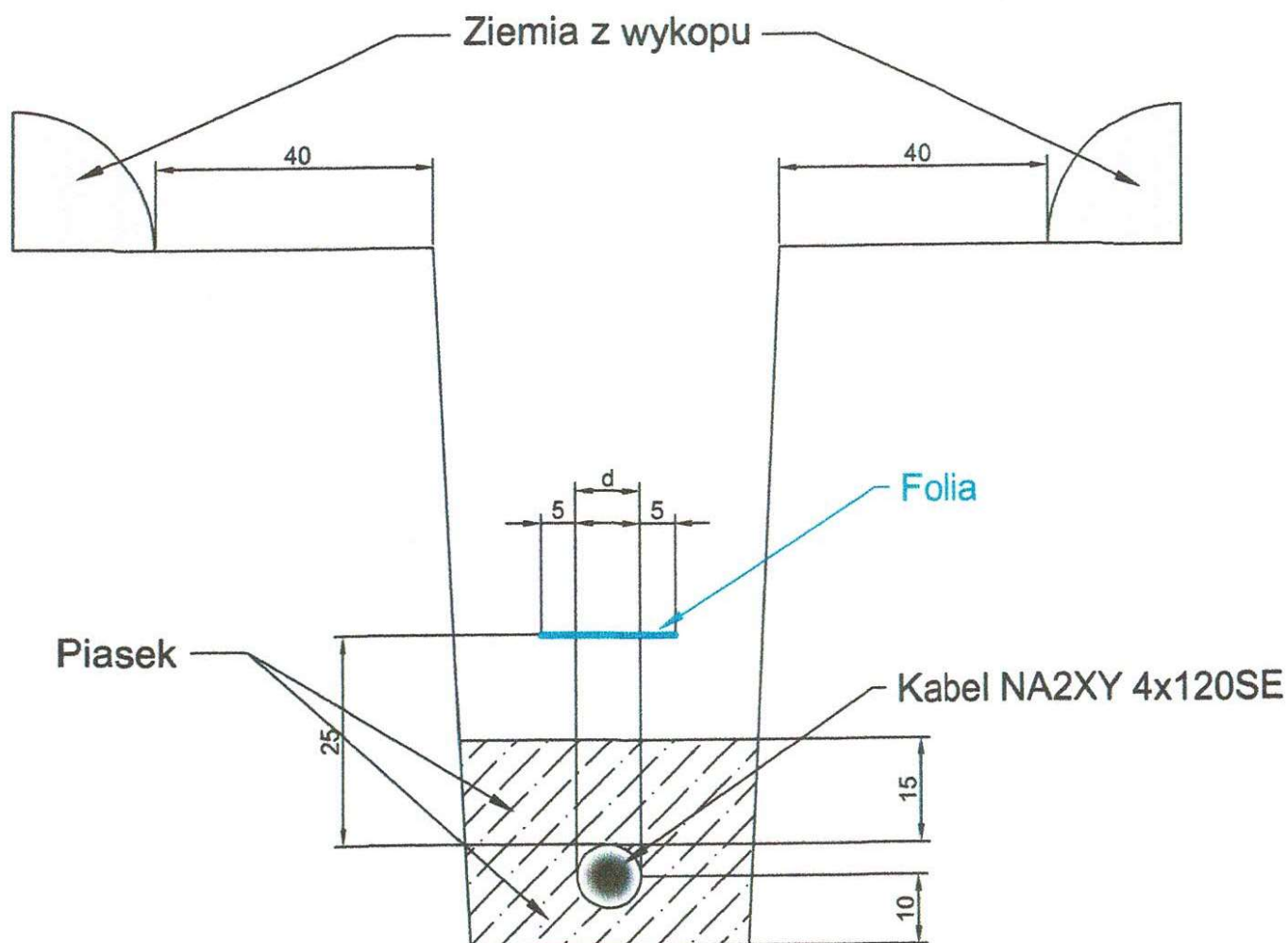
mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

AB Projekt Mateusz Włochowski		Nazwa i adres obiektu budowlanego. Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie gm. Gąbin.			
Tytuł rysunku		Schemat istn. szafki pomiarowej Z7402498			
Projektant		Asystent projektanta		Sprawdzający (weryfikujący)	
Jacek Chrobociński		Mateusz Włochowski		-	
Nr upr. MAZ/0686/PBE/2018		Nr upr. -		Nr rys.	
Podpis	Data	Podpis	Data	Podpis	
	6.2026r.		6.2026r.		E-03



mgr inż. Jacek Chrobociński
 upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
 do projektowania w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych
 i elektroenergetycznych bez ograniczeń

AB Projekt Mateusz Wlochowski		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie, gm. M. Gąbin	
Tytuł rysunku		Profil skrzyżowania sieci kablowej z istniejącymi drzewami	
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	
Jacek Chrobociński	-		
Nr upr.	Nr upr.	Nr upr.	Nr upr.
MAZ/0686/PBE/18			
Data	Data	Data	Data
6.2026			
Podpis		Stale	
E-04			



mgr inż. Jacek Chrobociński
 upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
 do projektowania w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych
 i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Pracownia projektowa: AB Projekt Mateusz Włochowski		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie gm. Gąbin.	
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA			
Tytuł rysunku		Rysunek poglądowy układania kabla w ziemi	
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
Jacek Chrobociński			
Nr upr. MAZ/0686/PBE/18	Nr upr.	Nr upr.	Nr rys. E-05
Podpis	Data 6.2026	Podpis	Data

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie, gm. Gąbin.
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Zakres opracowania:	Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową.
Numerы ewidencyjne działek:	141906_2.0006.484/1, 141906_2.0006.769/27.
Obręb: Jednostka ewidencyjna:	Nowe Grabie – 0006 Gąbin – 141906_5
Branża:	Elektryczna
Zleceniodawca, Inwestor, adres:	ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Nr warunków przyłączenia:	P/25/066644, B/25/067186

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

3. Załączniki	
3.1. Warunki przyłączenia	03-06
3.2. Uzgodnienie koncepcji projektowej w ENERGA-OPERATOR SA	07-09
3.3. Uzgodnienie dokumentacji w ENERGA-OPERATOR SA	10
3.4. Dokumenty z narady koordynacyjnej	11-14
3.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	14a
3.6. Decyzje	15-17
3.7. Informacja BIOZ	18-20

Numer P/25/066644

Miejscowość Kutno

Data 27-08-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Nowe Grabie, ul. Osiedle pod Świerkami, gm. Gąbin, działka numer 769/21
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW (3-faz)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gąbin [0020]
Linia 15 kV Ciechomice [0020/32]
Stacja SN/nn Grabie Osiedle 5 [T741165]
Obwód nn Grabie Osiedle 6 [T741165/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- w złączu zintegrowanym z układami pomiarowo-rozliczeniowymi - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączonej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez Energa-Operator S.A.
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- bez zmian
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- wybudować sieć kablową nn zgodnie z Warunkami Budowy Sieci nr B/25/067189;
- wybudować (zgodnie z w/w WBS) dla w/w działki złącze kablowe nn (wspólne z działką nr 769/19), zintegrowane z dwoma układami pomiarowo-rozliczeniowymi, w miejscu zgodnym z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. "Standardami technicznymi projektowania i budowy sieci SN i nn", od strony działki nr 769/27 (w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla służb Operatora), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża, w którym zabudować n/w zabezpieczenie przedlicznikowe / główne oraz przygotować miejsce do zamontowania 3-faz. układu pomiarowego (z uwzględnieniem zapisów punktu 9).
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, do których instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie, zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. standardami technicznymi, przy układzie sieci zasilającej nn TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obowiązujące w Energa-Operator S.A. standardy techniczne;
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi:
- należy stosować ochronę przeciwprzepięciową zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. standardami technicznymi.
 - 7.1.6. Dostosowanie w/w urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa-Operator S.A.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować WLZ (majątek użytkownika) i poprowadzić go w kierunku proj. układu pomiarowego;
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy;

- Podmiot Przyłączany wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym, dostosowaną do poboru w/w mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron tj. w/w miejsca dostarczania energii elektrycznej. Wykonanie powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
- po realizacji przyłączenia zawrzeć dla przyłączanego obiektu umowę kompleksową lub umowę sprzedaży energii elektrycznej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg} \varphi \text{ QI: } 0,4$
 $\text{tg} \varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - wolnostojące w/w złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 - wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalować w części pomiarowej w/w złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 a) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 c) inne:
 - szczególnie w zakresie proj. układu pomiarowego oraz transmisji danych pomiarowych należy uzgadniać na etapie projektowania z Wydziałem Usług TOO Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 a) Układ sieci TN-C
 b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci - kA
 Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
 a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
 b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A
 d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
 e) Moc zwarciovą na szynach 15 kV 237 MVA
 f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,15 s
 w stacji 110/15 kV GPZ Gąbin
 g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
 - Opracować dokumentację techniczną zgodnie z Warunkami Budowy Sieci nr B/25/067189.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
 -
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
 -
- 12.4. Inne wymagania:
 -
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania Energa-Operator S.A..

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
Energa-Operator S.A. nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowłórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Energa-Operator SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym, a Energa-Operator SA;
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

Z-ca Kierownika
Działu Przyłączeń Kutno

Dariusz Kaźmierski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca
2. Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Numer B/25/067189

Miejscowość Kutno

Data 27-08-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: domy jednorodzinne

Adres (Nr działki): Nowe Grabie, gm. Gąbin, działki numer 769/21 i 769/19

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- nie dotyczy

2.2. Stacja transformatorowa:

- nie dotyczy

2.3. Urządzenia nn:

- wybudować sieć kablową nn w kierunku projektowanego n/w złącza dla zasilania dz. 769/19 i 769/21 w miejscowości Nowe Grabie kablem NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń, ale nie mniejszym niż 4x120mm² od istn. złącza nr Z7402498 zasilającego dz. 769/18, zlokalizowanego na sieci nn obw. 01 z T741165;

- wybudować dla w/w działek wspólne złącze kablowe nn, zintegrowane z dwoma układami pomiarowo-rozliczeniowymi, w miejscu zgodnym z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. "Standardami technicznymi projektowania i budowy sieci SN i nn", od strony działki nr 769/27 (w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla służb Operatora), na wysokościach 0,3 m dolnych krawędzi szafek od powierzchni podłoża.

2.4. Demontaże: - nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

20

A

i czas wyłączenia zwarcia

5 s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

237

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

0,15 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

w stacji GPZ Gąbin

e) System ochrony od porażeń

uziemia ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowlanego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.

4.2. Inne wymagania: - P/25/066644 dz. 769/21

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.

Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

Z-ca Kierownika
Działu Przyłączeń Kutno

Dariusz Kaźmierski

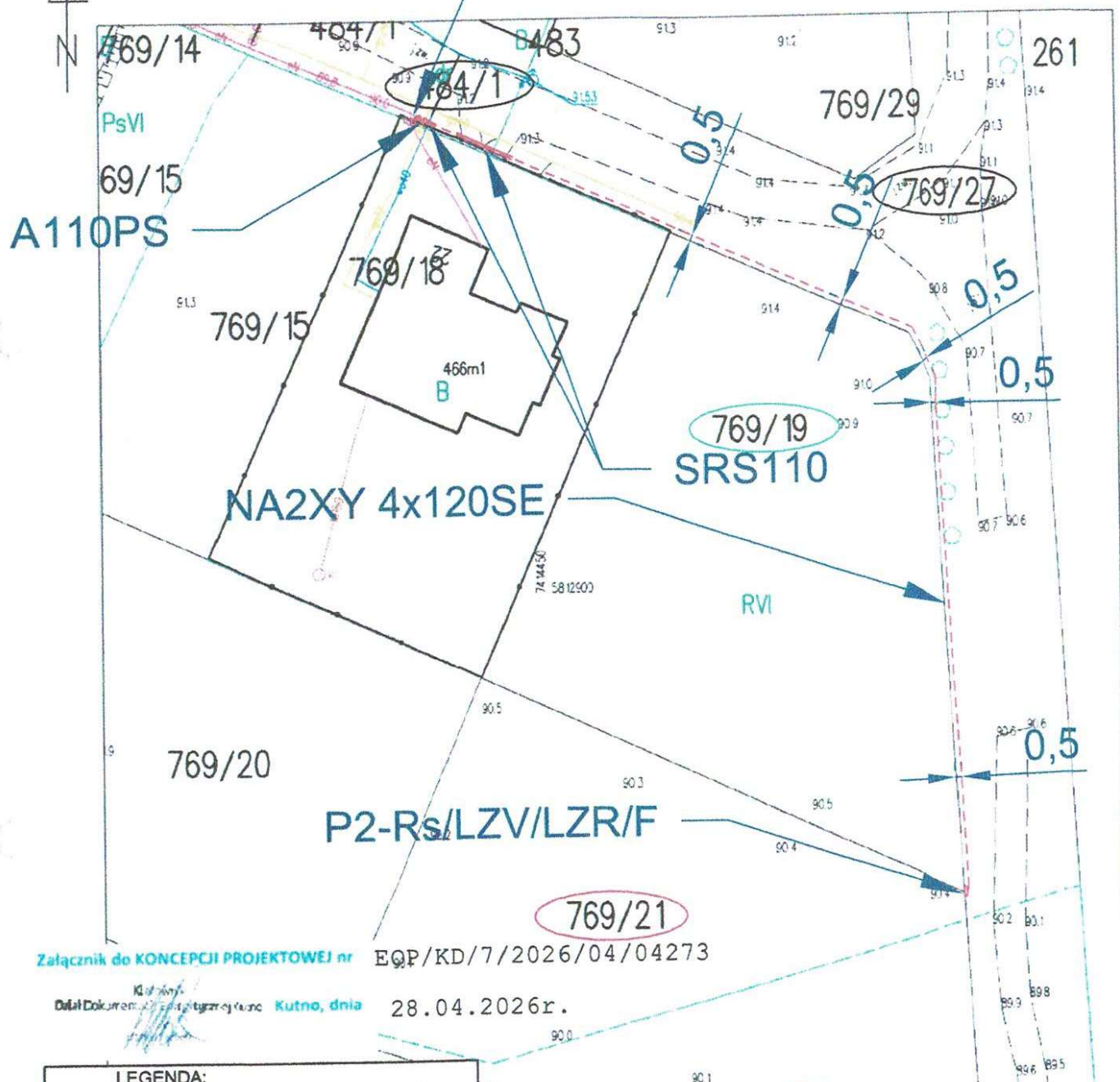
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, Dział Przyłączeń Kutno

Numer obrebu: 0006

Wyjście z istn. szafki



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:  - projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafką pomiarową  - rura osłonowa		1450
Pracownia projektowa: AB Projekt Mateusz Włochowski		
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie, gm. M. Gąbin
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - PJ00645/26, OBI/74/2600084, P/25/066644, B/25/067189	
Projektant Jacek Chrobociński	Asystent projektanta	Skala 1:500
Nr upr MAZ/0686/PBE/18	Nr upr	Nr rys.
Podpis 	Data 4.2026	Podpis _____

www.pge.pl/map/o
N-III.6642



W zakresie planowanej inwestycji nie występują skrzyżowania z obiektami zarządzanymi przez Wody Polskie

LEGENDA:	
- - -	- projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafką pomiarową
=====	- rura osłonowa

Pracownia projektowa: AB Projekt Mateusz Włochowski		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grable, gm. M. Gąbin	
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA			
Tytuł rysunku: Hydroportal - PJ00645/26, OBI/74/2600084, P/25/066644, B/25/067189			
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala 1:500
Jacek Chrobociński			
Nr upr MAZ/0686/PBE/18	Nr upr	Nr upr	Nr rys
Podpis <i>[Signature]</i>	Data 4.2026	Podpis	
		Data	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
Inżynier Jacek Chrobociński
MAZ/0686/PBE/18
4.2026
nie może
zastrzeżone

Kutno, 1 lipca 2026

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
AB Projekt Mateusz Włochowski
Stefanów 9B
09-500 Gostynin

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 78/1/73MMD/2026 (wystawione tylko w wersji elektronicznej)

Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączem kablowym oraz szafką pomiarową,
w celu zasilania dz. nr 769/19, 769/21
PJ00645/26, OBI/74/2600084, P/25/066644

Lokalizacja: Nowe Grabie gm. Gąbin

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)

Uzgodniono: **TAK**

Uwagi:

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
2. Inwestor: Energa-Operator SA

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania .

Uzgodnienie przygotował: Kamil Hebda

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. brak (PT wersja cyfrowa)

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno

[Podpis]

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00075
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
plock@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 03 1240 5282 1111 0000 4890 1404
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Oznaczniki - PJ00645/26, OBI/74/2600084, WP P/25/066644, WBS B/25/067189, w m. Nowe Grabisz, gm. Gąbin, dz. 769/19, 769/21.

1 wiadomość

Dzień dobry,

w związku z pozytywnym uzgodnieniem PT: EOP/KD/7/2026/06/04504 przesyłam nadane oznaczenia eksploatacyjne:

numer złącza dz. 769/19, 769/21:

Z7407208

Pozdrawiam

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej nr 23/2026 przeprowadzonej od dnia: 2026-06-03 do dnia: 2026-06-11 godz.: 9:00

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Małgorzata Kuczkowska z-ca Dyrektora Wydziału GGN

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
065	6	769/27	GĄBIN gmina	NOWE GRABIE
065	6	484/1	GĄBIN gmina	NOWE GRABIE

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	z !	Brak uwag. Uzgodniono pozytywnie.
2	Gajewski Bogusław Przedstawiciel P.S.G sp. z o.o. ZUD		W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie, z zastosowaniem normatywnych odległości. Przed zasypianiem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płocku, ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół. O rozpoczęciu robót w pobliżu sieci gazowej powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem. Gajewski Bogusław
3	Przychodzień Paweł ARMSA ZUD		brak uwag

4	Zawadzka Katarzyna Przedstawiciel ZDP Płock ZUD	brak uwag
5	Łakomy Marek ZUD PETROTEL	brak uwag
6	Jaworski Marcin ENERGIA- OPERATOR ZUD	brak uwag
7	Paweł Zombirt Przedstawiciel ORLEN ZUD	brak uwag
8	Jędrzejczak Marta Multimedia ZUD	brak uwag
9	Kwiatkowski Konrad PERN ZUD	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

- 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 2 Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Region Południe
- 3 Nadzór Wodny w Płocku
- 4 Orange Polska S.A.
- 5 Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział w Warszawie, Rejon w Płocku
- 6 GAZ-SYSTEM
- 7 Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
- 8 EXATEL

9 NETIA S.A.

10 Nexera Sp. z o.o.

()

()

483

484/1

769/29

769/15

m

769/18

769/19

261

769/27

769/20

769/21

769/3

259/1

262

769/22

769/24

769/23

148

GK.DR.7230.31.2026

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) w odpowiedzi na wniosek z dnia

pomiarową na działkach nr ewid. 484/1, 769/27 w obrębie wsi Nowe Grabie, w jednostce ewidencyjnej gminy Gąbin, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu,

oświadczam

że Miasto i Gmina Gąbin, jako właściciel nieruchomości działek nr ewid. 484/1, 769/27 położonej w obrębie wsi Nowe Grabie, użycza prawa do dysponowania w/w nieruchomością, do celu opisanego na wstępie, zgodnie z przebiegiem określonym, w projekcie zagospodarowania terenu, załączonym do ww. wniosku w skali 1:500, na niżej podanych warunkach:

1. Uzgadnia się lokalizację budowy sieci kablowej nn 0,4kV z szafką pomiarową na działkach nr ewid. 484/1, 769/27 w obrębie wsi Nowe Grabie, w jednostce ewidencyjnej gminy Gąbin, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.
Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik mapowy - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
2. Wykonanie przejść urządzeń pod drogą rozkopem z zastosowaniem rury ochronnej.
3. Spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych :
 - 1) Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gąbina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 218/XXXI/2005 z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 169 poz. 5369 z 20 lipca 2005 r.)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
 - 3) Norm branżowych.
4. Nie wymaga się uzyskania zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.

5. Powiadomienia Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie o zakończeniu robót i przywrócenia zajętego miejsca odcinka do stanu pierwotnego w celu dokonania jego komisyjnego odbioru.
6. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i ponoszenia odpowiedzialności za stan urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowany w pasie drogowym na mocy niniejszego zezwolenia.
7. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót pod pasem drogowym w przypadku wystąpienia skrzyżowań z urządzeniami obcymi należących do pozostałych właścicieli.
8. Zlokalizowanie urządzenia infrastruktury technicznej nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.
9. Jeżeli prace związane z wykonaniem urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowanego w pasie drogowym wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy na ten czas sporządzić i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zgodnie z § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).
10. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie infrastruktury technicznej nie zostanie wybudowane.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
Referatu ds. Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie

Powiat: plocki

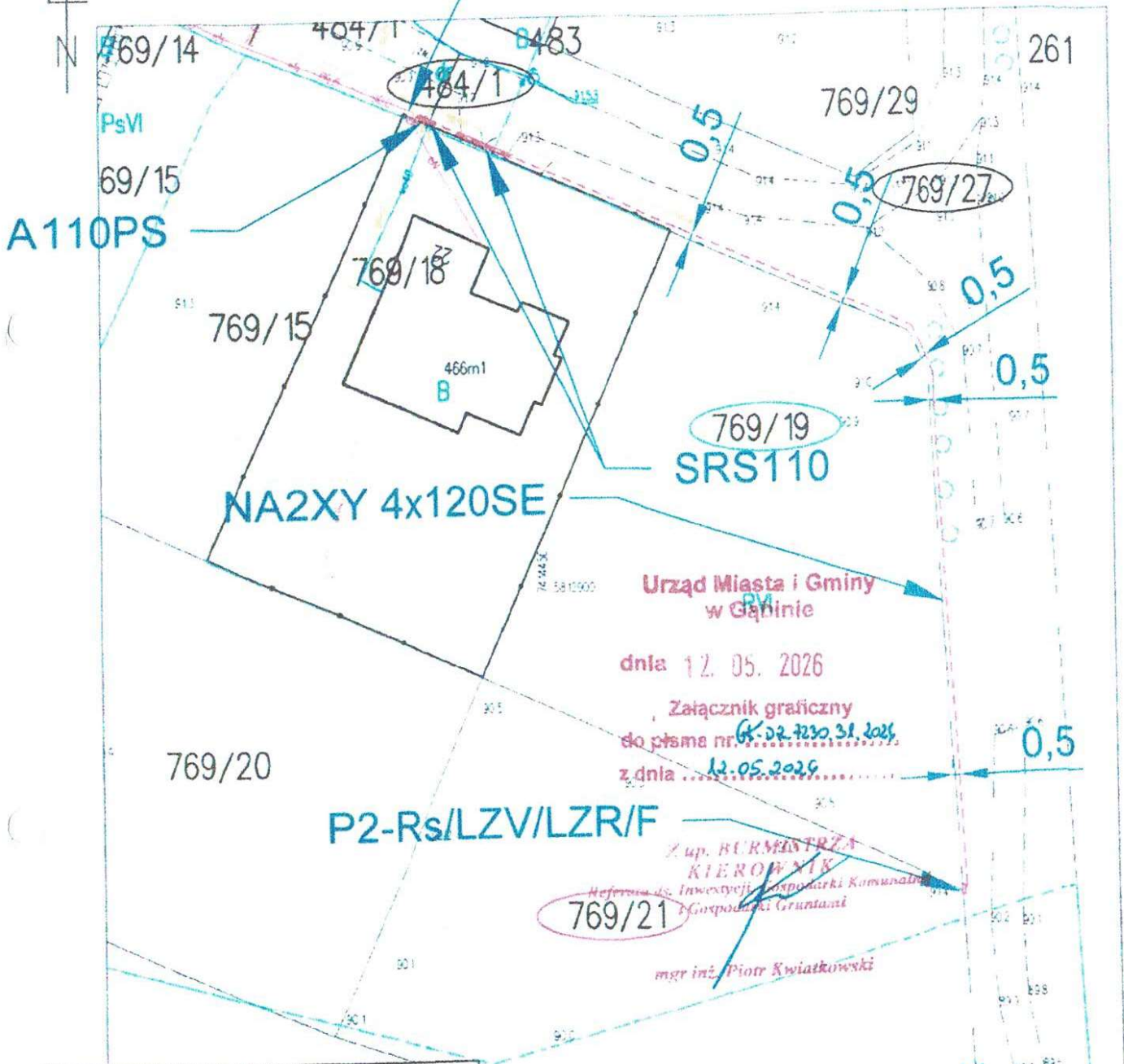
Jednostka ewidencyjna: GĄBIN gmina

Identyfikator jednostki: 1419065

Obręb: NOWE GRABIE

Numer obrębu: 0006

Wyjście z istn. szafki



LEGENDA:

- - - - - projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafką pomiarową
- ===== rura osłonowa

Pracownia projektowa: AB Projekt Mateusz Włochowski		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 769/19, 769/21 w msc. Nowe Grabie, gm. M. Gąbin	
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA			
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - PJ00645/26, OBI/74/2600084, P/25/066644, B/25/067189			
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala 1:500
Jacek Chrobociński			
Nr upr. MAZ/0686/PBE/18	Nr upr.	Nr upr.	Nr rys.
Podpis	Data 4 2026	Podpis	Data

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

pl.map.osrodek.weryfikacja.php
N-III.6642.1772.2026



Płock, 08 lipca 2026 r.

DP.5183.283.2026

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji dotyczącej budowy sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową na działce o nr ew. 769/19, 769/21, 484/1, 769/27 w m. Nowe Grabie, gm. Gąbin, pow. płocki.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 17.06.2026 r. (*data wpływu do Organu*) wniesione ENERGA –
s,
ń
a

działce o nr ew. 769/19, 769/21, 484/1, 769/27 w m. Nowe Grabie, gm. Gąbin, pow. płocki, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – niniejszym informuję co następuje:

- na przedmiotowej działce nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP, w związku z czym nie ma konieczności prowadzenia badań wyprzedzających inwestycję ani jej towarzyszących.
- realizacja projektowanego zamierzenia jw. nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)".

Ponadto art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Art. 115 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) stanowi: 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskigo o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Dokonano opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1154.).

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków*

/-/

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku
/podpisano elektronicznie/

Odpowiedź

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafką pomiarową w msc. Nowe Grabie, gm. Gąbin inwestycja obejmuje działki 484/1, 769/27.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji

- wykop ziemny dla sieci kablowej nN-0,4kV,
- przecisk – pod istniejącymi drzewami dz. 769/27
- układanie kabla,
- montaż szafek pomiarowych,
- wykonanie uziemień i podłączenie,
- podłączenie projektowanej sieci kablowej do istniejącej sieci kablowej nN-0,4kV.

Kolejność realizacji ustali Kierownik Budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych znajdują się:

- sieć kablowa nN-0,4kV,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- droga gminna.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieć kablowa nN-0,4kV,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- droga gminna.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- wykop ziemny wąsko przestrzenny pod kabel – możliwość upadku do wykopu,
- przecisk – urazy mechaniczne,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- użycie elektronarzędzi – urazy mechaniczne,
- ruch kołowy na drodze gminnej – urazy mechaniczne,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Szczegółowy wykaz środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom, które mogą wystąpić podczas realizacji w/w inwestycji określi Kierownik Budowy w sporządzonej przez siebie instrukcji z uwzględnieniem przykładowych niżej wymienionych środków:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń